Alternance

2025 - 2026

le cnam ich

le cnam Occitanie

Licence (L3) Immobilier

Montpellier

Conditions d'accès

- Être titulaire d'un diplôme de niveau Bac +2 (BTS, DUT, etc.) en droit, économie, gestion ou dans un domaine compatible ;
- La sélection s'effectue sur dossier ;
- VAE, VAPP, VES possibles ;
- L'admission définitive est conditionnée par la conclusion d'un contrat d'alternance d'une durée de 12 mois minimum ;
- Possibilité d'intégrer la formation dans le cadre du plan de développement des compétences pour les salariés déjà en poste ;
- Possibilité de mobiliser son CPF

Déroulement de la formation

Alternance sur 12 mois :
1 semaine en centre de formation ;
3 semaines en entreprise (rythme variable selon planning).

Volume horaire :
480 heures de formation en centre ;
35h/semaine
9h à 12h30 & 13h30 à 17h

Lieu de formation :
Cnam Occitanie - 989 rue de la Croix Verte,
34093 Montpellier Cedex 05

Niveau de sortie : Bac +3

Nombre de crédits (ECTS) : 60 crédits

Objectifs de la formation

La licence 3 Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves un solide socle de savoirs théoriques et pratiques en immobilier (propriété et droits réels, vente, baux, copropriété, déontologie, marchés de travaux, etc.), indispensable pour l'exercice de toute activité immobilière.
La licence permet également la délivrance de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », de « Gestion immobilière » et de « Syndic de copropriété ».

Poursuite d'études

- Master Immobilier de l'ICH (Bac +5)

Ces entreprises nous font confiance

Buesa (34) | Bouygues Energies Services (34) | BRL Ingénierie (30) | Cazal (66) | Colas (34) | Demathieu Bard Construction (34) | Eiffage (34) | Eurovia Languedoc (30) | Fondeville (34) | Guintoli (34) | Leon Grosse (69) | NGE (34) | Razel-Bec (34) | SCAM (34) | Agemo (34) | Citya (34) | Foncia (34)

Quelques chiffres-clés

Nos intervenants :

80% de professionnels

20% d'universitaires experts

Source : Cnam

Taux de réussite :

87% de réussite au diplôme

Promotion 2022/2023

Pour connaître les taux d'insertion professionnelle après les parcours en alternance ou professionnels, consultez le site InserJeunes : https://www.inserjeunes.education.gouv.fr/diffusion/accueil

Programme de formation

Licence (L3) Immobilier			
		ECTS*	**Modalités**
Bloc 1 : Fondamentaux juridiques des activités immobilières			
DRM001	Initiation aux études juridiques	6	Présentiel
DRM002	Droit de la propriété immobilière	8	Présentiel
Bloc 2 : Transaction immobilière			
DRM113	Contrats de vente d'immeubles	6	Présentiel
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières	3	Présentiel
DRM137	Techniques de négociation immobilière	3	Présentiel
Bloc 3 : Gestion immobilière			
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers	6	Présentiel
DRM133	Baux d'habitation	3	Présentiel
DRM134	Baux commerciaux	3	Présentiel
Bloc 4 : Pilotage de travaux immobiliers			
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre	3	Présentiel
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments	3	Présentiel
DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments	3	Présentiel
Bloc 5 : Compatibilité des activités immobilières			
DRM116	Comptabilité immobilière	6	Présentiel
UADR0T	Expérience professionnelle	7	-
			480 heures

*ECTS : système européen de transfert et d'accumulation de crédits
Programme détaillé des modules, conditions d'expérience professionnelle et de délivrance du diplôme accessibles sur notre site avec le code diplôme LG03610A.

Modalités de validation du diplôme

- La validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée au sein des UE d'un même bloc de compétences : les notes inférieures à 08/20 ne sont cependant pas compensables.
- La validation d'une expérience professionnelle restituée dans un rapport d'activité ou de stage

Intitulé officiel figurant sur le diplôme

Licence Droit, économie, gestion mention Gestion parcours Immobilier
Référence Cnam : LG03610A
RNCP35924

Coût de la formation

Nous consulter. Prise en charge par l'entreprise et son OPCO. Voir nos conditions générales de vente sur notre site internet.

Modalités de candidature

Pour candidater à cette formation, rendez-vous sur notre plateforme **candidature.cnamoccitanie.fr**

Métiers visés

- Chargé de gestion locative en immobilier ;
- Gestionnaire de copropriété ;
- Agent immobilier
- Négociateur immobilier ;
- Conseiller immobilier

Vos contacts

Cnam Occitanie
info.alternance@cnamoccitanie.fr

Nos formations sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Adaptez votre parcours de formation, prenez contact avec notre référente handicap : Céline Granier celine.granier@lecnam.net

Document non contractuel (ces renseignements peuvent donner lieu à des modifications).
*Pour plus d'information se reporter au site www.cnam-occitanie.fr.
SIRET : 491 892 139 00016 Code APE : 8559 A - Déclaration d'activités 91 34 06045 34
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.
Communication - Février 2025 - Ne pas jeter sur la voie publique
Cnam Occitanie - 989 rue de la Croix Verte - Parc Euromédecine - 34093 Montpellier cedex 05