

ALTERNANCE
2024 - 2025

le cnam
Institut des études économiques
et juridiques appliquées
à la construction et à l'habitation **ich**

Licence (L3)

Immobilier

à Montpellier



Vos contacts :

Cnam Occitanie

04 67 63 63 40 / lgr_alternance@lecnam.net

L'immobilier, un secteur toujours aussi attractif !

La question du logement occupe une place centrale au sein de la société et concerne à la fois les particuliers mais également les commerçants, les industriels, les agriculteurs,...

Marché en mouvement perpétuel, l'immobilier continue à recruter de nombreux professionnels pour faire face à la demande.

Par ailleurs, le secteur offre une variété de missions importante : administration des biens, l'expertise et la valorisation des biens,...

»» Quelques chiffres-clés

Nos intervenants :

80% de professionnels

20% d'universitaires «experts»

Source : Cnam

Taux de réussite :

87% de réussite au diplôme.

Promotion 2022/2023.

Pour connaître les taux d'insertion professionnelle après les parcours en alternance ou professionnels, consultez le site InserJeunes : <https://www.inserjeunes.education.gouv.fr/diffusion/accueil>

Concevez votre projet pédagogique sur mesure !

Choisir de réaliser sa licence avec le Cnam, c'est faire le choix de :

- Suivre des cours dispensés par des enseignants chercheurs et/ou des professionnels en activité, ayant tous reçu l'**agrément national du Cnam** qui certifie leur légitimité à enseigner (connaissances théoriques et pratiques, modalités pédagogiques).

C'est un gage de reconnaissance de la licence, un atout supplémentaire sur le marché du travail pour un jeune diplômé.

- Faire bénéficier les entreprises qui accueillent les apprenants, d'un contact privilégié et d'un suivi avec le responsable Cnam Occitanie de l'alternance.

La signature des contrats engage une confiance mutuelle, assure le bien-fondé de la mission confiée.

L'alternance est une immersion dans la vie professionnelle, un saut dans le grand bain.

- Avoir un accès à des outils de travail numériques et à un accompagnement sur-mesure (atelier coaching pour la recherche d'entreprise, suivi et conseil,...).

Les entreprises qui nous ont déjà fait confiance en accueillant nos étudiants :

Buesa (34) | Bouygues énergies services (34) | BRL Ingénierie (30) | Cazal (66) | Colas (34) | Demathieu Bard Construction (34) | Eiffage (34) | Eurovia Languedoc (30) | Fondville (34) | Guintoli (34) | Leon Grosse (69) | NGE (34) | Razel-Bec (34) | SCAM (34) | Agemo (34) | Citya (34) | Foncia (34)

CONDITIONS D'ACCÈS

- Niveau Bac +2 en Droit, économie, gestion ou dans un domaine compatible
- OU être titulaire d'un BTS ou DUT dans un domaine compatible
- La sélection s'effectue sur dossier.
- L'admission définitive est conditionnée par la conclusion d'un contrat d'alternance d'une durée de 12 mois minimum.
- VAE, VAPP, VES possibles.
- Possibilité d'intégrer la formation dans le cadre du plan de développement des compétences pour les salariés déjà en poste.
- Possibilité de mobiliser son CPF.



DÉROULEMENT DE LA FORMATION

Alternance sur 12 mois :

Début des cours au mois de septembre/octobre

- 1 semaine par mois en centre de formation et 3 semaines en entreprise (rythme variable selon planning).
- Le contrat d'alternance peut débuter environ 3 mois avant le début des cours.

Volume horaire :

- 480 heures de formation en centre : 35h/semaine, cours en journée de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h.

Lieu de formation :

- Cnam Occitanie
989 rue de la Croix verte - Parc Euromédecine - Montpellier

Nombre de crédits ECTS : 60 crédits

Intervenants : avocats, experts du métiers et maîtres de conférences.

POURSUITE D'ÉTUDES

- Master Immobilier de l'ICH

Témoignage entreprise

“ C'est une école qui est performante et qui nous permet d'avoir des gens particulièrement bien formés. ”

Bruno CASSIN
Administrateur National à la FNAIM
Ancien Président de la FNAIM Hérault
Agent immobilier et syndic à Frontignan et Bédarieux

Témoignage alternant

“ L'ICH a été un réel tremplin dans ma reconversion professionnelle, me permettant d'occuper aujourd'hui, un poste de Responsable de Programmes Immobiliers dans un grand groupe. ”

Marion SINGLA
Responsable de Programmes immobiliers à Nexity

Programme

L3 Immobilier		ECTS	Coeff.	Modalité
Bloc 1 : Fondamentaux juridiques des activités immobilières				
DRM001	Initiation aux études juridiques	6	6	Présentiel
DRM002	Droit de la propriété immobilière	8	8	Présentiel
Bloc 2 : Transaction immobilière				
DRM1113	Contrats de vente d'immeubles	6	6	Présentiel
DRM121	Statut et déontologie des professions immobilières	3	3	Présentiel
DRM137	Techniques de négociation immobilière	3	3	Présentiel
Bloc 3 : Gestion immobilière				
DRM106	Copropriété et ensembles immobiliers	6	6	Présentiel
DRM133	Baux d'habitation	3	3	Présentiel
DRM134	Baux commerciaux	3	3	Présentiel
Bloc 4 : Pilotage de travaux immobiliers				
DRM131	Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre	3	3	Présentiel
DRM138	Introduction à la technologie des bâtiments	3	3	Présentiel
DRM139	Introduction à la pathologie des bâtiments	3	3	Présentiel
Bloc 5 : Compatibilité des activités immobilières				
DRM116	Compatibilité immobilière	6	6	Présentiel
UADR0T	Expérience professionnelle	7	-	-
				480 heures

ECTS : système européen de transfert et d'accumulation de crédits.

Programme détaillé des modules, conditions d'expérience professionnelle et de délivrance du diplôme accessibles sur notre site avec le code diplôme LG03610A.

Objectifs de la formation

- La licence 3 Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves un solide socle de savoirs théoriques et pratiques en immobilier (propriété et droits réels, vente, baux, copropriété, déontologie, marchés de travaux...), indispensable pour l'exercice de toute activité immobilière.
- Permet la délivrance de la carte professionnelle «Transactions sur immeubles et fonds de commerce», de «Gestion immobilière» et de «Syndic de copropriété».

Modalités de validation du diplôme

- La validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée au sein des UE d'un même bloc de compétences: les notes inférieures à 8/20 ne sont cependant pas compensables;
- La validation d'une expérience professionnelle restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

Coût de la formation

Nous consulter. Prise en charge par l'entreprise et son OPCO. Voir nos conditions générales de vente sur notre site internet*.

Intitulé officiel figurant sur le diplôme

Licence Droit, Economie, Gestion mention Gestion Parcours Immobilier
Référence Cnam : LG03610A

Métiers visés

- Chargé / Chargée de gestion locative en immobilier ;
- Gestionnaire de copropriété ;
- Agent / Agente immobilier ;
- Négociateur / Négociatrice immobilier ;
- Conseiller / Conseillère immobilier.

Inscrivez-vous en ligne !

www.cnam-occitanie.fr

Rubrique "Les formations en alternance"



Nos formations sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.



Adaptez votre parcours de formation, prenez contact avec notre référente handicap :
Céline Granier
celine.granier@cnam.net

Document non contractuel (ces renseignements peuvent donner lieu à des modifications).

*Pour plus d'information se reporter au site www.cnam-occitanie.fr.

SIRET : 491 892 139 00016 Code APE : 8559 A - Déclaration d'activités 91 34 06045 34

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Communication - Janvier 2024 - Ne pas jeter sur la voie publique

Cnam Occitanie - 989 rue de la Croix Verte - Parc Euromédecine - 34093 Montpellier cedex 05