

Responsabilité et assurance des constructeurs

Présentation

Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière (notamment une activité de construction) ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience préalable spécifique en droit de la responsabilité et de l'assurance des constructeurs,
soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

L'avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation pour cet enseignement :

[Fiche synthétique au format PDF](#)

Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 180
Taux de présence à l'évaluation : 74%
Taux de réussite à l'évaluation : 77%

Objectifs pédagogiques

Connaître le régime juridique de la responsabilité des constructeurs et les règles et pratiques de l'assurance construction.

Compétences visées

Sécuriser les opérations de construction grâce à une connaissance précise des responsabilités encourues. Souscrire les assurances obligatoires et facultatives des constructeurs et les mettre en oeuvre en cas d'engagement de responsabilité.

Mots-clés

[Assurance](#)
[Droit immobilier](#)
[Droit de la construction](#)

Contenu

RESPONSABILITÉ DES CONSTRUCTEURS

Acteurs du régime de la responsabilité des constructeurs
Conditions communes aux trois garanties légales
Garantie de parfait achèvement et la garantie biennale de bon fonctionnement
Garantie décennale
Présomption de responsabilité et modalités d'exonération
Réparation du dommage
Responsabilité contractuelle de droit commun : en principe une responsabilité subsidiaire, en pratique une responsabilité non résiduelle
Responsabilité contractuelle de droit commun : la responsabilité du fait des dommages intermédiaires
Responsabilité délictuelle
Responsabilité du fait des troubles anormaux de voisinage

ASSURANCE DES RISQUES DE LA CONSTRUCTION

Généralités

Contenu du contrat: conclusion, déclaration du risque, garanties, prime, durée-résiliation, prescription
Sinistre et indemnisation: déclaration de sinistre, détermination de l'indemnité, assureurs multiples, utilisation de l'indemnité, recours subrogatoire

Assurances facultatives

Assurance de la responsabilité civile professionnelle: caractéristiques, responsabilités et dommages garantis, indemnisation, déchéance, exclusions, recours, durée de la garantie
Assurance tout risque chantier: objet, souscripteur, biens garantis, risques couverts, indemnisation, limitation de garantie, recours, durée de garantie

Assurances obligatoires

Assurance de la responsabilité décennale: champ d'application, assujettis, bénéficiaires, date de souscription, prise d'effet, durée, dommages garantis, indemnisation, limitation de garantie, exclusions, déchéances
Assurance dommages-ouvrages: champ d'application, assujettis, bénéficiaires, date de souscription, prise d'effet, durée, dommages garantis, indemnisation, limitation de garantie, exclusions, déchéances, règlement amiable, recours de l'assureur

Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				

Informations pratiques

Contact

ICH
 2 rue Conté
 75003 Paris
 Tel :01 40 27 25 79
[Sylvie Molina](#)
 Voir le site

ich.cnam.fr/

Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.

UE

Paris

Centre Cnam Paris

[Année 2023 / 2024 : Présentiel jour](#)

[Année 2024 / 2025 : Présentiel jour](#)

[Année 2025 / 2026 : Présentiel jour](#)

Grand Est

Grand Est

[2023-2024 2nd semestre : FOAD hybride soir ou samedi](#)

[Pays de la Loire](#)

Pays de la Loire

Année 2023 / 2024 : FOAD hybride soir ou samedi

Code UE : DRM115

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence
 (+ ou - 10%) : **50 heures**

Responsable(s)

François COLONNA D ISTRIA

Gilles GODFRIN

