

## Marchés de travaux

Présentation

### Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en droit des marchés de travaux,  
soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

### Objectifs pédagogiques

Connaître les règles et les pratiques de passation et d'exécution des marchés privés et publics de travaux.

### Compétences visées

Participer (rédaction, conseil) à la conclusion de marchés de travaux. Suivre l'exécution des marchés jusqu'à l'achèvement et la réception des travaux.

### Mots-clés

[Marché de travaux privés](#)

[Marché de travaux publics](#)

[Droit immobilier](#)

[Droit de la construction](#)

[ICH](#)

[Immobilier](#)

Programme

## Contenu

### Les intervenants dans un marché de travaux

Maîtrise d'ouvrage: maître d'ouvrage public, maître d'ouvrage privé, maître d'ouvrage délégué, assistant à maîtrise d'ouvrage

Entrepreneurs: entreprise générale, allotissement, groupements momentanés, sous-traitance

### La passation des marchés publics (ordonnance du 23 juillet 2015 et décret du 25 mars 2016)

Champ d'application

Principes

Publicité

Procédures : MAPA, AO...

Sélection des candidats

Sélection des offres  
Offres anormalement basses  
Éviction des candidats

### **Les garanties (marchés publics et marchés privés)**

Retenue de garantie  
Caution  
Garantie à première demande  
Loi du 16 juillet 1971  
Garantie de paiement de l'entrepreneur (article 1799-1 du Code civil)

### **L'exécution des marchés (marchés publics et marchés privés)**

Obligations de l'entrepreneur : exécuter les ordres de services, respect des règles de l'art et obligation de conseil, respect des délais (pénalités de retard), supporter les risques  
Marché à prix global et forfaitaire (principe et exceptions)  
Norme Afnor NF P 03 001  
CCAG-Travaux 2009

### **La réception des travaux**

Effets juridiques et financiers de la réception  
Étapes de la réception (norme Afnor NF P 03 001)  
Étapes de la réception (CCAG-Travaux 2009)

### **Le paiement des travaux**

Délais de paiement  
Paiement du solde dans le CCAG-Travaux 2009  
DGD tacite  
Paiement du solde dans la norme Afnor NF P 03 001

### **Les recours dans les marchés publics**

Référé précontractuel  
Référé contractuel  
Recours dit Tarn-et-Garonne

## **Modalité d'évaluation**

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

---

Informations pratiques

## **Contact**

ICH  
2 rue Conté  
75003 Paris  
Tel :01 40 27 25 79  
[Sylvie Molina](#)  
Voir le site

[ich.cnam.fr/](http://ich.cnam.fr/)

**Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.**

## Code UE : DRM103

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence  
(+ ou - 10%) : **50 heures**

**Responsable(s)**

Gilles GODFRIN