

## Initiation aux études juridiques immobilières

Présentation

### Public, conditions d'accès et prérequis

### L'avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation pour cet enseignement :

[Fiche synthétique au format PDF](#)

### Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 312

Taux de présence à l'évaluation : 57%

Taux de réussite à l'évaluation : 79%

### Objectifs pédagogiques

Connaître et savoir mettre en oeuvre les principes et les mécanismes juridiques fondamentaux nécessaires à toute activité immobilière.

### Compétences visées

Maîtriser les bases juridiques nécessaires à toute activité dans le domaine de l'immobilier.

### Mots-clés

[Droit immobilier](#)

[Droit privé](#)

[Droit public](#)

[ICH](#)

[Immobilier](#)

Programme

### Contenu

#### Le droit, système de règles

Notion de règle juridique

Typologie des règles juridiques

Droit positif et droit naturel

Droit objectif et droits subjectifs

## **Les sources internes du droit : les règles constitutionnelles**

### **Les sources internes du droit : les lois**

- Notion de loi
- Parlement
- Élaboration des lois
- Contrôle de constitutionnalité des lois
- Ordonnances

### **Les sources internes du droit : les règlements**

- Notion de règlement
- Autorités détentrices du pouvoir réglementaire
- Élaboration des règlements
- Contrôle de légalité des règlements

### **Les sources internes du droit : la jurisprudence**

- Notion de jurisprudence
- Juridictions
- Formation de la jurisprudence

### **Les sources internes du droit : la coutume**

### **Les sources internationales du droit**

- Droit international
- Droit de l'Union européenne
- Droit du Conseil de l'Europe

### **L'application des règles de droit dans le temps**

- Principe de non-rétroactivité des lois et règlements
- Exceptions : effet immédiat des lois civiles nouvelles

### **Le raisonnement juridique**

- Syllogisme juridique
- Qualification juridique des faits
- Interprétation de la règle de droit

### **Les personnes juridiques**

- Personnes physiques
- Personnes morales de droit privé
- Personnes morales de droit public

### **Les contrats : formation**

- Offre de contracter
- Rencontre des volontés
- Classification des contrats
- Consensualisme et règles formelles
- Validité du contrat : les vices de consentement
- Validité du contrat : le déséquilibre
- Validité du contrat : les règles d'ordre public

## Les contrats : effet obligatoire

- Obligations essentielles
- Obligation de sécurité et d'information
- Terme suspensif et terme extinctif
- Sanction de l'inexécution contractuelle : l'indemnisation
- Sanction de l'inexécution contractuelle : la résolution,
- Sanction de l'inexécution contractuelle : l'exception d'inexécution
- Effet relatif des contrats

## La responsabilité civile extracontractuelle

- Origine de la responsabilité : le dommage
- Conséquence de la responsabilité : la réparation du dommage
- Responsabilité du fait personnel (caractères de la faute)
- Responsabilité du fait personnel : la faute
- Responsabilité du fait d'autrui
- Responsabilité du fait des choses

## Le patrimoine de la famille : régime primaire

- Notions fondamentales
- Entretien du ménage
- Protection du logement familial
- Indépendance des époux

## Le patrimoine de la famille : régime de la communauté conjugale

- Distinction des biens communs et des biens propres
- Gestion des biens commun
- Détermination du passif

## Le patrimoine de la famille : dévolution successorale

- Dévolution successorale sans conjoint survivant
- Dévolution successorale en présence d'un conjoint survivant
- Rapport des libéralités
- Réduction des libéralités : quotité disponible

## Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle d'une durée de 3 à 4 heures.

La validation de l'UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une **compensation** des notes est opérée entre les UE du bloc de compétences. Les notes inférieure à 8/20 ne sont cependant pas compensables. Pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 ou 8 crédits d'un coefficient 2.

---

Parcours

## Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



---

Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
--------------------------	------	-------------	---------

Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Informations pratiques							

## Contact

ICH  
 2 rue Conté  
 75003 Paris  
 Tel :01 40 27 25 79  
[Sylvie Molina](#)  
 Voir le site

[ich.cnam.fr/formations/unites-d-enseignement/](http://ich.cnam.fr/formations/unites-d-enseignement/)

**Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.**

## UE

Paris

Centre Cnam Paris

[Année 2023 / 2024 : Présentiel jour](#)  
[Année 2023 / 2024 : FOAD hybride soir ou samedi](#)  
[Année 2024 / 2025 : Présentiel jour](#)  
[Année 2024 / 2025 : FOAD hybride soir ou samedi](#)  
[Année 2025 / 2026 : Présentiel jour](#)  
[Année 2025 / 2026 : FOAD hybride soir ou samedi](#)

Grand Est

Grand Est

[Année 2023 / 2024 : FOAD hybride jour](#)  
[Année 2023 / 2024 : FOAD hybride soir ou samedi](#)  
[Année 2024 / 2025 : FOAD hybride soir ou samedi](#)

[Guadeloupe](#)

Guadeloupe

2023-2024 1er semestre : Présentiel soir ou samedi

La Réunion

Saint Benoit

[2023-2024 1er semestre : FOAD hybride soir ou samedi](#)  
[2023-2024 2nd semestre : FOAD hybride soir ou samedi](#)

Le Port

[2023-2024 1er semestre : FOAD hybride soir ou samedi](#)  
[2023-2024 2nd semestre : FOAD hybride soir ou samedi](#)

[Languedoc-Roussillon](#)

Languedoc-Roussillon

Année 2023 / 2024 : Présentiel jour

Nouvelle Aquitaine

Bordeaux

[2023-2024 1er semestre : FOAD hybride soir ou samedi](#)

2024-2025 1er semestre : FOAD hybride soir ou samedi

2025-2026 1er semestre : FOAD hybride soir ou samedi

Pays de la Loire

Pays de la Loire

Année 2023 / 2024 : FOAD hybride soir ou samedi

---

## Code UE : DRM001

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence  
(+ ou - 10%) : **50 heures**

### **Responsable(s)**

Gilles GODFRIN

Melanie PAINCHAUX