

Gestion d'actifs immobiliers

Présentation

Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne ayant en charge ou appelée à prendre en charge la valorisation d'actifs immobiliers (notamment tertiaires), et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience préalable spécifique en gestion d'actifs immobiliers,
soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

L'avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation pour cet enseignement :

[Fiche synthétique au format PDF](#)

Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 248
Taux de présence à l'évaluation : 65%
Taux de réussite à l'évaluation : 84%

Objectifs pédagogiques

Etudier et comprendre les mécanismes de la gestion d'actifs immobiliers (asset management immobilier), en particulier en immobilier d'entreprise.

Compétences visées

Assurer la gestion/valorisation de portefeuilles d'actifs immobiliers (asset management immobilier).

Mots-clés

[Gestion comptable et financière](#)
[Economie de l'immobilier](#)
[Marché de l'immobilier](#)
[ICH](#)
[Immobilier](#)

Programme

Contenu

Qu'est ce que l'immobilier ?

Les différentes classes d'actifs

La financiarisation de l'immobilier illustrée au travers de l'histoire des bureaux (et ce la crise des années 90)

La mutation du commerce, quelle place pour le commerce digital

Le résidentiel, une classe délaissée par les investisseurs

Quelle stratégie : détenir ou louer ?

Le financement et l'investissement

Les types d'emprunt, les covenants

L'investissement long terme: création de capital ou génération de revenus?

L'effet de levier

La gestion d'actifs pour compte de tiers

Les investissements long terme

Exemple de fonds long terme (SCPI, OPCV, REITs)

La structuration des investissements long terme

Quelle stratégie de création de valeur

Les investissements court terme et alternatif

Financement de la promotion immobilière

Les indices et produits dérivés

Les plateformes de crowdfunding

Les stratégies d'investissement

La théorie du portefeuille

Pourquoi les grands institutionnels investissent dans l'immobilier

L'impact de l'ajout d'immobilier dans un portefeuille action/obligation

L'immobilier, l'inflation et les obligations

Le marché secondaire de la dette

Investir dans la dette immobilière c'est investir dans l'immobilier

Les véhicules du marché secondaire de la dette

La titrisation

La crise des subprimes

Valorisation

Introduction aux méthodes de valorisation

Usage des méthodes de valorisation

Analyse financière

Etude des indicateurs de valeur d'actif (GAV, NAV)

La valeur d'une société est-elle la valeur de l'immobilier qu'elle détient

Etude des indicateurs de performance (FFO, NOPAT)

Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 2 à 3 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Parcours

Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
--------------------------	------	-------------	---------

Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
--------------------------	------	---------	---------	--------------------------	------	-------------	---------

Informations pratiques

Contact

ICH
2 rue Conté
75003 Paris

Tel :01 40 27 25 79

[Sylvie Molina](#)

Voir le site

ich.cnam.fr/

Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.

UE

[Grand Est](#)

Grand Est

2024-2025 1er semestre : Formation hybride soir ou samedi

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 1er semestre : Formation Hybride soir ou samedi

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

Code UE : DRM120

Cours

3 crédits

Volume horaire de référence
(+ ou - 10%) : **30 heures**

Responsable(s)

Richard MALLE

Gilles GODFRIN