

Gardien d'immeuble

PRÉSENTATION

Publics et conditions d'accès

- Demandeurs d'emploi désireux d'acquérir une qualification professionnelle dans les métiers de gardien d'immeubles, avec ou sans expérience professionnelle, accompagnés par un prescripteur qui a vérifié l'adéquation entre le projet professionnel et la formation. Une priorité absolue est donnée aux demandeurs d'emploi issus d'un parcours préparatoire (orientation, parcours deuxième chance, Prépa Clé...)
- Salarié en reconversion désireux d'acquérir une qualification professionnelle dans les métiers de gardien d'immeubles, avec ou sans expérience professionnelle,
- Avoir les pré requis suivants :
 - lire et écrire en langue française,
 - mettre en œuvre des raisonnements logiques,
 - utiliser des connaissances de base en mathématiques et en sciences,
 - utiliser l'ordinateur pour chercher, stocker, présenter et partager des informations,
 - présenter un projet professionnel cohérent en lien avec la formation
 - se mobiliser pour une entrée en formation

Les candidats qui n'ont que partiellement les prérequis se verront proposés une remise à niveau : « le module 0 » d'une durée de 4 semaines en amont de la formation.

Sans être des prérequis, des aptitudes dans les domaines relationnels, de la maintenance, de l'entretien des locaux, des espaces verts sont tout de même un atout.

Inscription

Le recrutement se déroule selon un synopsis en 5 temps :

1. Le dossier administratif de candidature comprend la prescription établie par un conseiller membre du réseau de Conseil en Évolution Professionnelle CEP (Pôle Emploi, Mission Locale, Cap Emploi, Département) ainsi qu'un CV & une lettre de motivation.
2. La réunion d'information collective, d'une durée de 1 heure 30,
3. Les tests contextualisés de recrutement :
 - Test écrit d'une durée de 1h30 de français, de raisonnements logiques, de mathématiques et sciences et de connaissances du métier
 - mise en situation numérique d'une durée de 30 minutes.
4. L'entretien individuel de motivation d'une durée de 30 minutes
5. La réunion d'information individualisée sur les parcours envisageables. Elle concerne les candidats ayant totalement ou partiellement les pré requis.

Les candidats qui n'ont pas tous les pré requis se verront proposés un module de remise à niveau ; le « module0 » d'une durée de 4 semaines.

Période de sélection : du 17 juin au 21 juin 2019

Calendrier

- "Module 0" de remise à niveau : du 19 septembre 2019 au 11 octobre 2019
- CAP Gardien d'immeubles : du 14 octobre 2019 au 9 juin 2020

Pour les demandeurs d'emploi

Formation gratuite sous réserve de prise en charge financière par le Conseil régional des Pays de la Loire, dans le cadre de l'offre de formation **Visa métiers**.

Le nombre de places est limité.

Objectifs

- Acquérir les compétences d'un gardien d'immeubles polyvalent : entretien, nettoyage et nettoyage des espaces communs – surveillance technique et maintenance des immeubles, équipements et matériels – gestion locative et administrative – accompagnement social,
- Préparer au diplôme du CAP gardien d'Immeubles à partir des différents référentiels (activités professionnelles – certification – savoirs associés)
- Favoriser le retour à l'emploi dans le secteur d'activités concerné.

PROGRAMME

Programme

Module 0 de remise à niveau

Utiliser les techniques de l'information et de la communication numérique ? Utiliser les règles de base du calcul et du raisonnement mathématique ? Communiquer en langue française ? Avoir les connaissances de base en sciences ? Apprendre à apprendre

UF 1 – Enseignements généraux

Mathématiques ? Français ? Histoire/géographie

UF 2 – Entretien, nettoyage et nettoyage des espaces communs

Sciences appliquées ? Nettoyer et désinfecter les parties communes ? Gérer les déchets ? Entretenir les abords et les espaces verts

UF 3 – Surveillance technique et maintenance des immeubles, équipements et matériels

Surveiller les installations et les espaces communs ? Assurer le 1er niveau de maintenance des immeubles, équipements et matériels ? Intervenir en situation d'urgence

UF 4 – Gestion locative et administrative

Réaliser des opérations de gestion administratives ? Réaliser des opérations de gestion locative ? Accueillir et informer la clientèle

UF 5 – Accompagnement social

Orienter les publics en difficulté ? Animer les sites ? Communiquer et intervenir en cas de conflits

Apprentissages transversaux

Construire son projet de formation et de retour à l'emploi ? Développement durable ? Compétences numériques contextualisées

Organisation

? La formation qualifiante CAP Gardien d'Immeubles se déroule à raison de 35h par semaine, réparties sur 4 jours et demi pour un total de 1 051 heures dont :

- 631 heures en centre
- 420 heures de stage en entreprise (3 périodes de 4 semaines chacune)

? Le "Module 0" de remise à niveau se déroule à raison de 35h par semaine, réparties sur 5 jours pour un total de 119 heures en centre.

INFORMATIONS PRATIQUES

Centre(s) d'enseignement

Angers

Contact

Iforis

4 rue Georges Morel Campus angevin
49045 Angers cedex 01

Tél. : 02 41 22 17 30

Mél : capgi@cnam-paysdelaloire.fr

Code Stage : CAP

Nombre d'heures

700

Télécharger la
plaquette d'info



Dossier de
candidature

Prendre contact



Participer à
une réunion d'info





Formation éligible au **CPF**

Cette formation est financée par la Région des Pays de la Loire dans le cadre du programme régional "Visa métiers".



Région

PAYS DE LA LOIRE

[Découvrir le métier](#)