

Financement immobilier

Présentation

Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle dans la promotion ou l'investissement immobiliers et qui:

- soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en financement immobilier,
- soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

Objectifs pédagogiques

Comprendre les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux relatifs au crédit immobilier et au financement aidé du logement

Compétences visées

Maîtriser les mécanismes économiques, juridiques et fiscaux relatifs au crédit immobilier et au financement aidé du logement

Mots-clés

[Logement social](#)

[Economie de l'immobilier](#)

[Financement des entreprises et des particuliers](#)

[ICH](#)

[Immobilier](#)

Programme

Contenu

1ère partie : Fondamentaux de l'immobilier

évolution de l'environnement du financement de l'immobilier
sous-jacents immobiliers
cycle de vie d'un projet immobilier
principaux acteurs
risques liés à l'immobilier
marché
technique
développement
structure du financement
défaillances
juridique
change, taux, pays... Cash flows et rentabilité d'un projet immobilier
business plan

base case et Stress case
principaux ratios
sources et techniques de financement immobilier
type de financement
financement structuré
externalisation des actifs immobiliers
titrisation immobilière
partenariat Public Privé (PPP)
types d'investissement et régime fiscal applicable
structuration du financement
Term Sheet
comité de crédit, mandat
négociation
closing
vie du crédit

2ème partie : Le financement du logement aidé

Introduction :

Données de cadrage sur le parc de logements et son occupation, l'évolution des statuts d'occupation, l'effort financier des ménages, les besoins en logement, les sources d'information

chapitres :

le parc de logement et son occupation
aides et avantages publiques au logement
les aides à la personne
aides à l'investissement locatif social
la CDC et le financement du logement social
le 1% logement et Action logement
le renouvellement urbain
analyse financière appliquée au logement social
l'investissement locatif privé
la gestion du parc locatif social
l'accession aidée à la propriété
éléments de comparaison européenne

Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Informations pratiques

Contact

ICH
2 rue Conté
75003 Paris
Tel :01 40 27 25 79
[Sylvie Molina](#)
Voir le site

ich.cnam.fr/

Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.

Code UE : DRM102

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence
(+ ou - 10%) : **50 heures**

Responsable(s)

Richard MALLE

Gilles GODFRIN