

## Eléments d'analyse financière immobilière

Présentation

### Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne gérant ou appelée à gérer une entreprise, notamment immobilière, et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en analyse financière,  
soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en droit et économie et une bonne culture générale sont utiles.

### Objectifs pédagogiques

Comprendre, notamment par l'examen des comptes de l'entreprise, sa situation financière (performance, solvabilité...) et ses perspectives de développement.

### Compétences visées

Maîtriser, notamment par l'examen des comptes de l'entreprise, sa situation financière (performance, solvabilité...) et ses perspectives de développement.

### Mots-clés

[Management de l'entreprise](#)

[Economie de l'immobilier](#)

[ICH](#)

[Immobilier](#)

Programme

### Contenu

Le bilan

Le patrimoine de l'entreprise, les ressources financières.

Le Compte de Résultat et les soldes intermédiaires de gestion.

Le besoin en Fonds de Roulement ou besoin en trésorerie lié au cycle d'exploitation.

Analyse de la solvabilité de l'entreprise

les indicateurs d'équilibre financier

Le risque de défaillance.

Analyse de la performance

les ratios de rentabilité.

Politique de financement

le tableau Emplois-Ressources.

## Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de 2 à 3 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

---

Informations pratiques

## Contact

ICH  
2 rue Conté  
75003 Paris  
Tel :01 40 27 25 79  
[Sylvie Molina](#)

**Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.**

Enseignement non encore programmé

---

### Code UE : DRM126

Cours

3 crédits

Volume horaire de référence  
(+ ou - 10%) : **30 heures**

**Responsable(s)**

Richard MALLE

Gilles GODFRIN