

Economie immobilière

Présentation

Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience préalable spécifique en économie immobilière,
soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en économie et en immobilier et une bonne culture générale sont utiles.

L'avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation pour cet enseignement :

[Fiche synthétique au format PDF](#)

Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 176
Taux de présence à l'évaluation : 69%
Taux de réussite à l'évaluation : 83%

Objectifs pédagogiques

Comprendre les cycles (historiques, actuels et prospectifs) des différents actifs (bureaux, commerces, logistique, services, logements) en fonction des fondamentaux économiques, financiers et immobiliers.

Compétences visées

Maîtriser les bases économiques et financières appliquées à l'immobilier. Mieux comprendre et anticiper l'évolution des fondamentaux immobiliers selon les contextes.

Mots-clés

[Economie de l'immobilier](#)
[ICH](#)
[Immobilier](#)

Programme

Contenu

1 - Mesure des prix et indices immobiliers

- 1.1 - Moyennes et médianes de prix
- 1.2 - Indices hédoniques
- 1.3 - Indices de ventes répétées
- 1.4 - Indices d'évaluation

2 - Éléments financiers de l'investissement immobilier

- 2.1 - Théorie de portefeuille : l'approche moyenne-variance
- 2.2 - La capitalisation et l'actualisation
- 2.3 - Prime de risque
- 2.4 - Mesure et rémunération du risque
- 2.5 - Évaluation d'actifs
- 2.6 - Cycles de marché et bulle spéculative

3 - Tendances et fondamentaux des actifs immobiliers

- 3.1 - Les fondamentaux économiques
- 3.2 - Les variables financières
- 3.3 - Les liens entre économie, finance et immobilier
- 3.4 - Les actifs financiers traditionnels : actions et obligations
- 3.5 - Les principales classes d'actifs immobiliers : bureau, commerce, activité et entrepôts, services, logement

4 - Modélisation et prévision

- 4.1 - Le marché du logement
- 4.2 - Les marchés de l'immobilier d'entreprise

5 - Actualité

- 5.1 - Points d'actualité sur le contexte économie et financier
- 5.2 - Points d'actualité sur le contexte immobilier
- 5.3 - Points d'actualité sur les questions politiques et de société en lien avec l'immobilier

Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Parcours

Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				

Informations pratiques

Contact

ICH
2 rue Conté
75003 Paris
Tel :01 40 27 25 79
[Sylvie Molina](#)
Voir le site

ich.cnam.fr/

Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.

UE

[Paris](#)

Centre Cnam Paris
Année 2024 / 2025 : Formation hybride soir ou samedi
Année 2025 / 2026 : Formation hybride soir ou samedi

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 Annuel : Formation Hybride soir ou samedi

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

[Grand Est](#)

Grand Est
2024-2025 2nd semestre : Formation hybride soir ou samedi

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 2nd semestre : Formation Hybride soir ou samedi

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

[Provence -Alpes- Côte d'Azur](#)

Provence -Alpes- Côte d'Azur
2024-2025 1er semestre : Formation hybride soir ou samedi

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; }
```

details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; }
/**/

2024-2025 1er semestre : Formation Hybride soir ou samedi

Dates importantes

Date de démarrage : 14/10/2024

Date limite d'inscription : 30/11/2024 à 17:00

Date de 1ère session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

Date de 2ème session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

Code UE : DRM108

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence
(+ ou - 10%) : **50 heures**

Responsable(s)

Richard MALLE

Gilles GODFRIN