

## Enjeux environnementaux et immobilier

Présentation

### Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en droit immobilier de l'environnement, soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

### L'avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation pour cet enseignement :

[Fiche synthétique au format PDF](#)

### Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 218

Taux de présence à l'évaluation : 69%

Taux de réussite à l'évaluation : 86%

### Objectifs pédagogiques

Connaître les règles environnementales de fond et de procédure applicables aux différentes activités immobilières.

### Mots-clés

[Construction durable](#)

[Droit immobilier](#)

[Droit de l'environnement](#)

[ICH](#)

[Immobilier](#)

Programme

### Contenu

**Introduction générale : définitions et notions essentielles**(développement durable, environnement, nuisances, pollutions, etc.)

## Fondamentaux du droit de l'environnement

Les grands principes du droit de l'environnement et leurs sources internationales, européennes et françaises: information, participation, prévention, précaution, pollueur-payeur, etc...

Les acteurs de l'environnement et parties prenantes - L'administration de l'environnement

La protection des milieux, des espaces naturels, de la faune et de la flore (eau et air) : Le climat et le choix énergétique - qualité de l'air intérieur et extérieur

La prévention des pollutions, des risques et des nuisances : autorisation environnementale (ICPE et IOTA)

La fiscalité environnementale

## Environnement et urbanisme - Gouvernance

Introduction: droit de l'environnement et droits voisins

Les grands principes et les évolutions récentes (approche globale et décloisonnée des questions environnementales)

Vers une planification urbaine durable

Des autorisations d'urbanisme sous contrôle environnemental

Gouvernance et politique RSE (communication et marketing)

## Principes du droit de l'environnement appliqués au secteur immobilier

Introduction: la place du droit de l'environnement dans le droit immobilier

Le droit de l'environnement dans la réalisation de l'opération immobilière: écoconception et écomatériaux, produits chimiques, minimisation des impacts (étude d'impact, étude de danger, étude d'incidence), gestion de l'environnement dans l'opération de construction, aspects contractuels de droit public et de droit privé

L'intégrité environnementale du bien immobilier, la tranquillité des occupants et la performance environnementale de l'immeuble: statut environnemental de l'immeuble (diagnostics immobiliers, l'environnement dans la vente et la location, sites et sols pollués), garantie de la tranquillité des occupants de l'immeuble, performance environnementale et énergétique de l'immeuble (démarche HQE) et réglementation thermique et recours aux EnR (RT 2012 et BEPOS), responsabilité environnementale (l'environnement source de litiges : sanction et réparation des dommages à l'environnement)

La fin de vie de l'immeuble: protection de l'intégrité de l'immeuble (risques technologiques et naturels, incendie), destruction volontaire de l'immeuble (gestion des déchets, remise en état des sols pollués), protection et valorisation de la biodiversité

## Synthèse générale et perspectives

L'avenir du droit de l'environnement en matière immobilière

L'immeuble écologique et la valeur verte : fiction ou réalité ?

## Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

---

Parcours

## Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



---

Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
--------------------------	------	-------------	---------

---

Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				

Informations pratiques

## Contact

ICH  
 2 rue Conté  
 75003 Paris  
 Tel :01 40 27 25 79  
[Sylvie Molina](#)  
 Voir le site

[ich.cnam.fr/](http://ich.cnam.fr/)

**Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.**

## UE

### Paris

Centre Cnam Paris  
 Année 2024 / 2025 : Formation hybride soir ou samedi  
 Année 2025 / 2026 : Formation hybride soir ou samedi

**Comment est organisée cette formation ?**

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { -display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 Annuel : Formation Hybride soir ou samedi

### Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

Nouvelle Aquitaine  
 Bordeaux  
 2026-2027 2nd semestre : Formation hybride soir ou samedi

**Comment est organisée cette formation ?**

/\*\*/ details.org-container { display: list-item; } details.org-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.org-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.org-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.org-container h3 { font-size: 1.2em; } /\*\*/

2026-2027 2nd semestre : Formation Hybride soir ou samedi

## Dates importantes

Période des séances du 24/02/2025 au 14/06/2025  
Période d'inscription : du 15/05/2024 à 07:00 au 31/05/2025 à 07:00  
Date de 1ère session d'examen : 16/06/2025  
Date de 2ème session d'examen : 01/09/2025

## Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

EN SAVOIR +

S'INSCRIRE

## Code UE : DRM119

### Cours

6 crédits

Volume horaire de référence  
(+ ou - 10%) : **50 heures**

### Responsable(s)

Gilles GODFRIN

Ecole  
des  
transitions  
écologiques



École des transitions  
écologiques

Depuis sa création en 1794, le Cnam accompagne les évolutions du monde professionnel et industriel. Par ses missions de formation, de recherche et de diffusion de la culture scientifique et technique, il est un acteur majeur de toutes les transitions : écologique, énergétique, numérique, économique, pédagogique, sociétale...

Pour répondre au mieux à ses missions, l'établissement ouvre l'École des transitions écologiques.