

Droit du logement social

Présentation

Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière (notamment dans le secteur du logement social) ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en droit du logement social,
soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

L'avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation pour cet enseignement :

[Fiche synthétique au format PDF](#)

Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 146

Taux de présence à l'évaluation : 68%

Taux de réussite à l'évaluation : 72%

Objectifs pédagogiques

Connaître les règles et pratiques professionnelles relatives à la réalisation et à la gestion de logements sociaux.

Compétences visées

Participer à des opérations de réalisation de logements sociaux. Assurer la gestion de logements sociaux.

Mots-clés

[Logement social](#)

[Droit immobilier](#)

[ICH](#)

[Immobilier](#)

Programme

Contenu

Historique du logement social

L'intervention publique sur le logement en France
Les modèles de logement social dans l'Union européenne

Les principaux opérateurs du logement

Opérateurs HLM: sociétés anonymes d'HLM, fondations d'HLM, sociétés coopératives d'HLM, offices publics de l'habitat, organisation du mouvement HLM
Opérateurs non HLM: société anonymes de coordination d'organismes HLM, SACICAP, SEML, SPL/SPLA, opérateurs à but non lucratif

La participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC)

Mécanisme de la PEEC
Organismes utilisateurs
Agence nationale pour la PEEC
L'Union d'économie sociale pour le logement
L'association foncière logement

Les outils permettant de saisir des opportunités foncières immobilières

Droit de préemption en ZAD
Droit de préemption urbain
Droit de priorité des communes
Droit de préemption en matière de saisie immobilière
Acquisition de terrains publics avec décote

Les outils permettant de minimiser le coût de sortie du logement social

Bail emphytéotique
Bail à construction
Bail à réhabilitation
Bail dans le cadre d'une convention d'usufruit

Les outils de mobilisation du parc de logements privés

Location de logements privés vacants en vue de la sous-location
Location de logements conventionnés ANAH en vue de la sous-location
Outils fiscaux de lutte contre la vacance
Réquisition

Les spécificités dans l'attribution, la gestion et la vente des logements locatifs sociaux

Attribution des logements sociaux - droit au logement opposable (DALO)
Attribution dans l'Union européenne - droit au logement dans l'Union européenne
Spécificités de la relation bailleur social/locataire
Conventions d'utilité sociale
Vente, changement d'usage, démolition de logements HLM

La maîtrise d'ouvrage et la gestion du patrimoine HLM

La fiscalité des organismes HLM

Les obligations de mixité sociale

Article 55 de la loi SRU
Servitude de mixité sociale

Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Parcours

Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				

Informations pratiques

Contact

ICH
2 rue Conté
75003 Paris
Tel :01 40 27 25 79
[Sylvie Molina](#)
Voir le site

ich.cnam.fr/

Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.

UE

Paris

Centre Cnam Paris

Année 2024 / 2025 : Formation en présentiel journée

Année 2025 / 2026 : Formation en présentiel journée

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 Annuel : Formation en présentiel journée

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation en présentiel est dispensée dans un lieu identifié (salle, amphi ...) selon un planning défini (date et horaire).

Grand Est

Grand Est

2024-2025 2nd semestre : Formation hybride soir ou samedi

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 2nd semestre : Formation Hybride soir ou samedi

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

Provence -Alpes- Côte d'Azur

Provence -Alpes- Côte d'Azur

2024-2025 2nd semestre : Formation hybride soir ou samedi

Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 2nd semestre : Formation Hybride soir ou samedi

Dates importantes

Date de démarrage : 17/02/2025

Date limite d'inscription : 31/03/2025 à 17:00

Date de 1ère session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

Date de 2ème session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

Code UE : DRM110

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence
(+ ou - 10%) : **50 heures**

Responsable(s)

Gilles GODFRIN