

## Droit de la promotion et des sociétés immobilières

Présentation

### Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière (notamment une activité de promotion immobilière) ou une activité juridique en lien avec l'immobilier (avocat, juriste d'entreprise...), et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience juridique préalable spécifique en droit de la promotion immobilière, soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie, ainsi qu'une bonne culture générale, sont utiles.

### Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 190

Taux de présence à l'évaluation : 72%

Taux de réussite à l'évaluation : 80%

### Objectifs pédagogiques

Comprendre les différentes phases et les différents aspects d'une opération de promotion immobilière, que le promoteur agisse en tant que maître d'ouvrage-vendeur ou en tant que prestataire du maître d'ouvrage. Connaître les différents contrats liant le promoteur aux acquéreurs (vente en l'état futur d'achèvement, vente d'immeuble à rénover...) ou au maître d'ouvrage (contrat de délégation de maîtrise d'ouvrage, contrat de promotion immobilière...).

### Compétences visées

Monter et réaliser des opérations de promotion immobilière.

### Mots-clés

[Droit immobilier](#)

[Droit de la construction](#)

[ICH](#)

[Droit de la promotion immobilière](#)

[Immobilier](#)

Programme

### Contenu

## PARTIE I - L'OPÉRATION DE PROMOTION IMMOBILIÈRE

### Présentation générale de l'opération de promotion immobilière

- Notion de promotion immobilière: construire pour autrui
- Le promoteur maître d'ouvrage et vendeur
- Le promoteur prestataire du maître d'ouvrage: contrat de délégation de maîtrise d'ouvrage (MOD), contrats spéciaux de délégation de la maîtrise d'ouvrage (généralités), contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)
- Déroulé schématique d'une opération de promotion (promoteur maître d'ouvrage)

### La structure support de l'opération de promotion

- - L'intérêt d'une structure support
- - La société civile de construction vente (SCCV)
- - Autres sociétés de construction

### La maîtrise foncière dans l'opération de promotion

- Type de bien : construction sur un terrain ou dans un volume
- Type de droit sur le bien : droit de propriété ou droit réel de jouissance
- Acquisition du terrain à bâtir : processus d'acquisition, clauses spécifiques

### Opération de promotion et contraintes administratives

- La réglementation d'urbanisme : panorama général, règles importantes pour le promoteur, stabilisation par le certificat d'urbanisme
- Le permis de construire (PC) : obtention, caractère définitif, validité, modification et transfert

### Opération de promotion et contraintes du voisinage

- Gestion des relations juridiques de voisinage : bornage, mitoyenneté, servitudes
- Prévention des troubles anormaux de voisinage

## PARTIE II - LES CONTRATS SPÉCIAUX DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

### Le promoteur maître d'ouvrage : les contrats spéciaux de vente

- Le contrat de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)
- Le contrat de vente d'immeuble à rénover (VIR)
- Les autres contrats de vente d'immeuble à construire
- Le contrat de location-accession

### Le promoteur prestataire du maître d'ouvrage : les contrats spéciaux de délégation

- Le contrat de promotion immobilière (CPI)
- Le contrat de construction de maison individuelle (CCMI)

## Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Parcours

## Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				

Informations pratiques

## Contact

ICH  
2 rue Conté  
75003 Paris

Tel :01 40 27 25 79

[Sylvie Molina](#)

Voir le site

[ich.cnam.fr/](http://ich.cnam.fr/)

**Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.**

**UE**

[Grand Est](#)

Grand Est

2024-2025 2nd semestre : Formation en présentiel soir ou samedi

**Comment est organisée cette formation ?**

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 2nd semestre : Formation en présentiel soir ou samedi

### **Précision sur la modalité pédagogique**

Une formation en présentiel est dispensée dans un lieu identifié (salle, amphi ...) selon un planning défini (date et horaire).

[Provence -Alpes- Côte d'Azur](#)

Provence -Alpes- Côte d'Azur

2024-2025 1er semestre : Formation hybride soir ou samedi

**Comment est organisée cette formation ?**

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 1er semestre : Formation Hybride soir ou samedi

### **Dates importantes**

Date de démarrage : 14/10/2024

Date limite d'inscription : 30/11/2024 à 17:00

Date de 1ère session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

Date de 2ème session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

### **Précision sur la modalité pédagogique**

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

**Code UE : DRM104**

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence  
(+ ou - 10%) : **50 heures**

**Responsable(s)**

Gilles GODFRIN