

## Comptabilité immobilière

Présentation

### Public, conditions d'accès et prérequis

L'unité d'enseignement s'adresse à toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière et qui:

soit n'a pas de formation ou expérience préalable spécifique en comptabilité immobilière,  
soit a une telle formation ou expérience mais nécessitant d'être renforcée et actualisée.

Pour profiter au mieux de l'enseignement, des connaissances générales en immobilier, en droit et en économie et une bonne culture générale sont utiles.

### L'avis des auditeurs

Les dernières réponses à l'enquête d'appréciation pour cet enseignement :

[Fiche synthétique au format PDF](#)

### Présence et réussite aux examens

Pour l'année universitaire 2021-2022 :

Nombre d'inscrits : 217  
Taux de présence à l'évaluation : 55%  
Taux de réussite à l'évaluation : 77%

### Objectifs pédagogiques

Etudier les règles juridiques et les pratiques de la comptabilité des activités immobilières

### Compétences visées

Maîtriser les règles et pratiques de la comptabilité des activités immobilières

### Mots-clés

[Comptabilité](#)  
[Droit immobilier](#)  
[ICH](#)  
[Immobilier](#)

Programme

### Contenu

## Cycle d'initiation

Rôle économique de l'entreprise  
Structure juridique, contrat de société, différentes formes de sociétés  
Environnement de l'entreprise  
Nécessité et forme du suivi de gestion de l'entreprise  
Groupes des sociétés  
Rappel rapide de l'évolution du droit comptable (du plan comptable aux IFRS)  
Rôles respectifs de l'expert comptable et du commissaire aux comptes

## Cycle de formation comptable générale

Finalité du système comptable  
Logique de l'enregistrement comptable  
Principes comptables fondamentaux  
Opérations d'inventaire  
Etats de synthèse  
Notions de base sur les opérations finales touchant le résultat  
Analyses issues de la comptabilité générale  
Aperçu sur la consolidation

## Comptabilités spéciales

Entreprises de bâtiment et de travaux publics  
Promotion : présentation du secteur professionnel, rôle des sociétés civiles immobilières de construction-vente  
Sociétés marchands de biens  
Gestion locative  
Comptabilité des copropriétés  
Comptabilité des mandataires

## Modalité d'évaluation

Epreuve écrite de mise en situation professionnelle de 3 à 4 heures. La validation de l'unité d'enseignement suppose l'obtention d'une note égale ou supérieure à 10/20.

Parcours

## Cette UE apparaît dans les diplômes et certificats suivants

Chargement du résultat...



Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)	Intitulé de la formation	Type	Modalité(s)	Lieu(x)
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				
Intitulé de la formation	Type	Lieu(x)	Lieu(x)				

Informations pratiques

## Contact

ICH  
2 rue Conté  
75003 Paris  
Tel :01 40 27 25 79  
[Sylvie Molina](#)  
Voir le site

[ich.cnam.fr/](http://ich.cnam.fr/)

**Voir le calendrier, le tarif, les conditions d'accessibilité et les modalités d'inscription dans le(s) centre(s) d'enseignement qui propose(nt) cette formation.**

**UE**

[Paris](#)

Centre Cnam Paris

Année 2024 / 2025 : Formation hybride soir ou samedi

Année 2025 / 2026 : Formation hybride soir ou samedi

**Comment est organisée cette formation ?**

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 Annuel : Formation Hybride soir ou samedi

### **Précision sur la modalité pédagogique**

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

[Grand Est](#)

Grand Est

Année 2024 / 2025 : Formation hybride soir ou samedi

**Comment est organisée cette formation ?**

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 Annuel : Formation Hybride soir ou samedi

### **Précision sur la modalité pédagogique**

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

[Languedoc-Roussillon](#)

Languedoc-Roussillon

Année 2024 / 2025 : Formation en présentiel journée

**Comment est organisée cette formation ?**

```
/**/ details.orga-container { display: list-item; } details.orga-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.orga-container .orga-subtitle { margin-left: 1em; } details.orga-container .orga-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.orga-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 Annuel : Formation en présentiel journée

## Précision sur la modalité pédagogique

Une formation en présentiel est dispensée dans un lieu identifié (salle, amphi ...) selon un planning défini (date et horaire).

Nouvelle Aquitaine  
Bordeaux

2024-2025 2nd semestre : Formation hybride soir ou samedi  
2025-2026 2nd semestre : Formation hybride soir ou samedi  
2026-2027 2nd semestre : Formation hybride soir ou samedi

### Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.org-container { display: list-item; } details.org-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.org-container .org-subtitle { margin-left: 1em; } details.org-container .org-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.org-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 2nd semestre : Formation Hybride soir ou samedi

## Dates importantes

Période des séances du 24/02/2025 au 14/06/2025  
Période d'inscription : du 15/05/2024 à 07:00 au 31/05/2025 à 07:00  
Date de 1ère session d'examen : 16/06/2025  
Date de 2ème session d'examen : 01/09/2025

## Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

EN SAVOIR +

S'INSCRIRE

### Provence -Alpes- Côte d'Azur

Provence -Alpes- Côte d'Azur  
2024-2025 1er semestre : Formation hybride soir ou samedi

### Comment est organisée cette formation ?

```
/**/ details.org-container { display: list-item; } details.org-container summary { display: list-item; margin: 0.5em; color: #c1002a; font-weight: bold; cursor: pointer; } details.org-container .org-subtitle { margin-left: 1em; } details.org-container .org-list { margin-left: 1em; margin-bottom: 1em; } details.org-container h3 { font-size: 1.2em; } /**/
```

2024-2025 1er semestre : Formation Hybride soir ou samedi

## Dates importantes

Date de démarrage : 14/10/2024  
Date limite d'inscription : 30/11/2024 à 17:00  
Date de 1ère session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF  
Date de 2ème session d'examen : la date sera publiée sur le site du centre ou l'ENF

## Précision sur la modalité pédagogique

Une formation hybride est une formation qui combine des enseignements en présentiel selon un planning défini et des enseignements à distance avec ou sans planning défini.

**Code UE : DRM116**

Cours

6 crédits

Volume horaire de référence  
(+ ou - 10%) : **50 heures**

**Responsable(s)**

Richard MALLE

Gilles GODFRIN